

Open huis, open dak

Zelf shinen tijdens een bezichtigingsronde.

De Mini Cooper Cabrio S is de ideale dienstauto voor de vastgoed-professional die vindt dat een vast dak vooral gebrek aan ambitie verraaft. Met 204 pk, vier zitplaatsen en een stoffen kap die zich elektrisch laat wegvouwen rijdt u van monumentaal hoekpand naar 'unieke ontwikkelkansen'. Binnen wachten sportstoelen, grijs-beige bekleding in pied-de-poule-motief en een rond oled-scherm: alsof een herenclub, een designstudio en het navigatie-systeem samen een modelwoning hebben ontworpen. De kleur van het afgebeelde exemplaar heet Ocean Wave Green.

Ideaal wanneer u bij een bouwput firtjes wilt zeggen dat het project 'sterk met de omgeving communiceert'.

Mini Cooper Cabrio S, vanaf

€ 45.990, [MINI-NL](https://www.mini.nl)



Akte in kalfsleer

Ook due diligence mag best zacht aanvoelen.

In het vastgoed draait alles om stukken. Koopakten, *term sheets*, taxaties en rapporten die bewijzen dat iemand veel woorden nodig heeft voor 'mag duurder'.

De Sac à dépêches light 1-37 van Hermès geeft die papierberg een waardige gevel. De akte is handgemaakt in Frankrijk van goudkleurig Togo-kalfsleer en afgewerkt met palladiumbeslag. Met 37 bij 29,5 centimeter biedt hij genoeg ruimte voor een laptop, een geheimhoudingsverklaring en de cijfers die tijdens de lunch 'nog even indicatief' bleken. Uiteraard wordt hij in de hand gedragen, want een dossier van dit niveau bungelt niet achteloos aan uw schouder.

Hermès Sac à dépêches light 1-37,

€ 7400, [HERMES.COM](https://www.hermes.com)



De tijd vliegt

Voor wie zijn portefeuille snel internationaliseert.

U dacht net te gaan dineren in Dubai, maar in Amsterdam begint de vergadering. Daarom houdt de Midnight Heure d'ici & d'ailleurs van Van Cleef & Arpels twee tijdzones voor u bij, zonder eruit te zien als apparatuur. In de 38 millimeter grote roségouden kast zitten twee springende uurvensters en een retrograde minutenwijzer. De amberbruine emailen wijzerplaat, zwarte alligatorleren band en automatische gangreserve van circa 65 uur zorgen ervoor dat zelfs tijdsdruk keurig is afgewerkt. Handig voor de vastgoedbelegger bij wie 'lokaal actief' inmiddels twee landen beslaat.

Van Cleef & Arpels Midnight Heure d'ici & d'ailleurs, p.o.a.,

[VANCLEEFARPELS.COM](https://www.vancleefarpels.com)

De Niro in de vve

Luxe is als de conciërge uw sashimi-voorkeur kent.

Amsterdam-Zuid krijgt er 213 appartementen bij. Of noem het liever *branded residences*, want ze worden ontwikkeld door Nobu Hospitality, de luxegroep van de beroemde chef-kok Nobu Matsuhisa en acteur Robert De Niro. Aan het Beatrixpark verrijst een ontwerp van Ben van Berkel met interieurs van SHH, Vlassak-Verhulst of Piet Boon. Als bewoner mag u zelf kiezen, zolang uw 'eigen' stijl professioneel begeleid wordt. U kunt gebruikmaken van een spa, indoorzwembad, golfsimulator en de diensten van een persoonlijke conciërge. Ook handig is het inpandige Nobu-restaurant, voor de plotselinge trek. In het eerste kwartaal van 2027 moet de oplevering plaatshebben.

Nobu Residences Park Meadows,

vanaf € 1.070.000, [PARK-MEADOWS-NL](https://www.park-meadows.nl)

