



MODERNE HOEVE VAN PIET BOON

EEN KANS ALS DEZE KOMT MAAR ZELDEN VOOR...

Een icoon op het gebied van tijdloos design, in perfecte harmonie tussen de natuurlijke omgeving en moderne architectuur. De prachtige woning van meubel- en interieurontwerper Piet Boon in Oostzaan staat te koop.

Fotografie Michael van Oosten

Het uitermate sfeervolle landhuis is in 2001 gebouwd en ligt in natuurgebied Het Twiske, op slechts 15 autominuten van hartje Amsterdam. Het is het beste van beide werelden: landelijk wonen dicht bij de stad, aldus Piet Boon. Hij tekende zelf voor het ontwerp van deze 'moderne hoeve', waar hij bijna een kwart eeuw heeft gewoond. 'Het voelt bijzonder om deze plek achter te laten. We hebben hier echt geleefd. Dit huis is onderdeel van wie we zijn. Maar soms is het tijd voor iets nieuws.' De woning ligt op een perceel van maar liefst 10.000 m² en is een eigentijdse interpretatie van een traditionele hoeve.

De gekozen materialen zijn duurzaam, denk aan staal en stucwerk, maar ook aan natuurlijke materialen als hout en natuursteen.

GEZIN

Het huis weerspiegelt in alles Boons ontwerpfilosofie: ingetogen luxe, tijdloos, functioneel, comfortabel en dat alles met aandacht voor vakmanschap. De zorgvuldige balans en oog voor detail creëren mooie zichtlijnen door het hele huis. Binnen en buiten lopen naadloos in elkaar over, met twee be-



schutte terrassen en een verwarmde veranda. De woning is ontworpen voor een gezin en telt drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Het huis groeit mee met het gezin, het is geschikt voor levendigheid of rust, afhankelijk van gebruik.

LUXE ZIT IN RUST

De gekozen kleuren en materialen, zoals hout en natuursteen, zijn zorgvuldig geselecteerd om de serene sfeer van buiten naar binnen te brengen. In het gehele huis zijn bovendien pure, authentieke materialen gebruikt voor vloeren en wanden, waarbij ton-sur-ton-kleuren de rustige, evenwichtige basis vormen. Dankzij ingebouwde kasten

biedt de woning volop opbergmogelijkheden. 'Luxe zit voor mij in gemak, in rust. Niet in overdaad', zegt Piet. 'Voor mij is tijdloos ontwerp iets wat je elke dag opnieuw prettig vindt. Niet iets wat schreeuwt om aandacht, maar wat vanzelf goed voelt.'

RUIMTE EN COMFORT

'Het huis is ontworpen vanuit logica', vertelt Piet. 'De indeling is slim, niet spectaculair. Alles is ontworpen voor dagelijks gebruik. Het is niet gemaakt om indruk te maken, maar om prettig in te leven. Alles moet gewoon kloppen.' Het huis heeft dan ook een logische plattegrond, waarbij doordachte zichtlijnen zorgen voor rust en harmonie. ▶





De begane grond biedt een overvloed aan ruimte en comfort en alle vertrekken bieden een adembenemend vrij uitzicht over de groene weides. Bij binnenkomst via de ruime entree is er toegang tot de woonkamer die overloopt in een royale leefkeuken, met een grote eettafel bij de open haard.

BUITEN-BINNENERVARING

Zowel de keuken als de woonkamer heeft openslaande deuren naar het terras en de veranda. De overkapping met ingebouwde heaters en een open haard is een goed voorbeeld van 'buiten naar binnen brengen'. Een infinity pool loopt over in de groene weide. Op de begane grond is er ook een speelkamer voor de kinderen, een riante wasruimte en een werk- of studeerkamer. De masterbedroom is voorzien van twee inloopkasten, een luxe uitgeruste badkamer en openslaande deuren naar het terras.

NOG MEER RUIMTE

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, en twee andere kamers die naar wens kunnen worden gebruikt als kantoor of hobbyruimte of als extra slaapkamer. De kelder is opgesplitst in twee delen: één deel dient als wijnkelder, terwijl het andere multifunctioneel is ingericht als speel-, fitness- en technische ruimte. Het landhuis is uitgebreid met een zelfvoorzienend bijgebouw, perfect als au-pair-

of gastenverblijf. Het heeft een keuken, sauna, stoomdouche en hot tub. Er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein, waarvan twee parkeerplaatsen overdekt zijn. In het botenhuis is plek voor een sloep.

VIJF OPEN HAARDEN

Het huis is voorzien van alle denkbare moderne gemakken, zoals een geavanceerd domoticsysteem, beton-kernverwarming en koeling met aardwarmte. Er is een volledig geïntegreerd geluidssysteem door het hele huis. En omdat niemand houdt van onderhoud is de materiaalkeuze deels gebaseerd op onderhoudsvriendelijkheid. De kozijnen zijn van staal, de gevel is gestuct – ook om een ingetogen uitstraling te creëren – en het dak is van zink, zodat er geen dakpannen af kunnen waaien. De woning telt bovendien maar liefst vijf, riant bemeten open haarden, voor dat echte warme gevoel.

PIET OUDOLF

Rondom de woning is een schitterende tuin aangelegd door die andere bekende Piet: landschapsarchitect Piet Oudolf. Hij dacht met grote zorgvuldigheid na over het gebruik van groen en hoe dit door de seizoenen wordt beïnvloed. Deze prachtige tuin is dan ook geselecteerd als een van de tachtig mooiste tuinen ter wereld door een programma van de BBC. Bijzonder in de tuin is ook het feit dat het – verwarmde! – zwembad van 20×4 meter ook zeer zorgvuldig is afgestemd op de natuurlijke omgeving. ▶





Piet: 'Het is een tuin die rust brengt. Onderhoudsarm, maar nooit saai. Elk seizoen is anders, de tuin leeft mee met de natuur. Buiten voelt hier als binnen. Dat vind ik belangrijk – dat het één geheel is.'

UNIEKE KANS

Met deze woning doet zich de zeer zeldzame kans voor een huis te kopen dat niet alleen is ontworpen door een van Nederlands bekendste ontwerpers, maar ook door hem bewoond is geweest. 'Luxe is voor mij dat je niet hoeft na te denken over hoe iets werkt. Dat het vanzelf goed is. Het moet mooi zijn, maar ook praktisch. Dat vind ik de echte kunst van ontwerpen. We hebben hier met veel plezier gewoond. Het is een huis dat klopt – qua vorm, functie en gevoel', besluit Piet.

Voor een uitgebreide rondleiding door deze bijzondere villa kunt u contact opnemen met Jacques Walch, NVM Register Makelaar, en Aldert Froma, NVM Makelaar. Nog beter is het om uw eigen NVM Aankoopmakelaar mee te nemen. Ook kunt u elke zaterdag tussen 10.00 en 14.00 uur bij ons op kantoor aan de Torenlaan 12D in Blaricum binnenlopen voor extra informatie onder het genot van een cappuccino met verse appeltaart.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	418 m ²
Perceeloppervlakte	10.000 m ²
Architect	Piet Boon (2001)
Kamers	10
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Energie label	A+
Wellness	zwembad, gastenverblijf, hot tub, fitnessruimte en sauna
Extra faciliteiten	carport, parkeergarage en botenhuis voor een sloep, alarminstallatie, domotica, zonnepanelen
Vraagprijs	€ 3.975.000 k.k.

Jacques E. Walch (links) en Aldert Froma (rechts).



Voorma en Walch Makelaars in het Gooi: kantoor Blaricum | Jacques E. Walch, NVM Register Makelaar (+31 6 533 136 02) of zijn zeer gewaardeerde collega Aldert Froma, NVM Makelaar (+31 6 828 320 96)